

**THÔNG BÁO**  
**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh**  
**tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9 năm 2022**

Ngày 28/9/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9/2022 tại Nơi tiếp công dân Thanh tra tỉnh Trà Vinh.

Thành phần tham dự gồm có lãnh đạo và đại diện các sở, ngành tỉnh, gồm: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng Nhân dân tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội Luật gia tỉnh; UBND huyện Duyên Hải, UBND huyện Càng Long và UBND thành phố Trà Vinh.

Sau khi nghe Trưởng Ban Tiếp công dân – Nội chính báo cáo tình hình phản ánh, khiếu nại của công dân và ý kiến trả lời của sở, ngành tỉnh tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND tỉnh – Lê Văn Hãn kết luận như sau:

**1. Vụ bà Bùi Thị Thu Trúc, ngụ ấp Dừa Đỏ 2, xã Nhị Long Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh**

Tại buổi Tiếp công dân bà Bùi Thị Thu Trúc yêu cầu sớm xem xét hỗ trợ chỗ ở cho Bà để ổn định cuộc sống, do hiện nay gặp khó khăn về chỗ ở.

Nội dung yêu cầu của bà Bùi Thị Thu Trúc thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Càng Long. Giao Chủ tịch UBND huyện Càng Long kiểm tra, xác định điều kiện, hoàn cảnh cụ thể, rà soát quỹ đất công của địa phương để xem xét phù hợp cho hộ bà Thu Trúc. Trường hợp không còn quỹ đất công để bố trí thì Huyện rà soát, tính toán và tìm phương án giải quyết phù hợp, đảm bảo an sinh xã hội.

Giao Chủ tịch UBND huyện Càng Long kiểm tra, rà soát lại việc quản lý quỹ đất công của địa phương; kiểm tra, rà soát lại việc các hộ dân lấn chiếm đất công (diện tích 1.800m<sup>2</sup>) tại xã Nhị Long Phú và khẩn trương xử lý hoặc đề xuất xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

**2. Vụ bà Nguyễn Thị Thanh Trúc, cư ngụ khóm 3, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.**

Tại buổi tiếp công dân, bà Trúc yêu cầu giải quyết việc bồi thường cho gia đình Bà, nếu không thực hiện được việc bồi thường thì trả lại đất cho gia đình Bà để ổn định cuộc sống; xem xét cho gia đình Bà mượn tạm một số vốn (không lãi xuất) để bà làm ăn, sinh sống trên phần đất đất mà nhà nước đã thu hồi.

Khẳng định rằng việc Nhà nước chủ trương quy hoạch, đầu tư, phát triển dự án là phù hợp, là đúng pháp luật vì sự phát triển chung của tỉnh nhà. Do đó, yêu cầu bà Trúc chấp hành nghiêm các Quyết định trước đây. Việc để kéo dài nhiều năm là do hộ cá nhân gia đình Bà không chấp hành quy định của pháp luật;

Các đề xuất của Bà như việc về việc Bà xây dựng công trình trên đất là không phù hợp.

### **3. Vụ bà Võ Thị Bích Hạnh (con ông Võ Công Út), ngụ ấp Cồn Cù, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh**

Nội dung yêu cầu giải quyết việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình bà Hạnh, diện tích 7.752m<sup>2</sup>, thửa số 184 tọa lạc tại ấp Cồn Cù, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Giao Thanh tra tỉnh và UBND huyện Duyên Hải kiểm tra kỹ lại các hồ sơ phát sinh của bà Võ Thị Bích Hạnh đã cung cấp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh sau 10 ngày làm việc.

### **4. Vụ ông Trịnh Văn Thu ngụ số 153, đường Đồng Khởi, khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.**

Tại buổi tiếp công dân, ông Trịnh Văn Thu yêu cầu ông Hồ Trung Trường - Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh bồi thường thiệt hại cho Ông do cố tình làm trái, kéo dài thời gian thực hiện hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành bồi thường thiệt hại do phong toả tài sản của ông Thu (không cho giao dịch đối với phần đất thuộc thửa 21, tờ bản đồ số 23, diện tích 74,4m<sup>2</sup>) làm thiệt hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thu.

- Đối với nội dung yêu cầu ông Hồ Trung Trường - Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh bồi thường thiệt hại cho Ông, do cố tình làm trái, kéo dài thời gian thực hiện hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 31/5/2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Quyết định số 778/QĐ-STNMT về việc giải quyết khiếu nại của bà Lâm Thị Hoa và ông Trịnh Văn Thu là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai. Căn cứ theo khoản 7, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011 nội dung khiếu nại của ông Trịnh Văn Thu không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp bà Lâm Thị Hoa và ông Trịnh Văn Thu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

- Đối với nội dung yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành bồi thường thiệt hại do phong toả tài sản của ông Thu (không cho giao dịch đối với phần đất thuộc thửa 21, tờ bản đồ số 23, diện tích 74,4m<sup>2</sup>) làm thiệt hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Thu. Đề nghị ông Trịnh Văn Thu có đơn gửi đến Cơ quan Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

### **5. Vụ bà Nguyễn Thị Lệ (là con của bà Hứa Kim Huê) ngụ số 43, đường Nguyễn Thị Út, khóm 2, thị trấn Cầu Kè, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.**

Tại buổi Tiếp công dân, bà Nguyễn Thị Lệ yêu cầu sớm giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà, diện tích 932,8m<sup>2</sup>.

Nội dung vụ việc trên, ngày 08/8/2022 UBND huyện Cầu Kè có Báo cáo số 190/BC-UBND kết quả giải quyết vụ việc của bà Nguyễn Thị Lệ.

Ngày 12/8/2022, UBND tỉnh Trà Vinh có Công văn số 3485/UBND-NC giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Thanh tra tỉnh và các cơ

quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, làm rõ nội dung Báo cáo của Chủ tịch UBND huyện Cầu Kè. Kết quả, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Giao Văn phòng UBND tỉnh có Văn bản giao UBND huyện Cầu Kè tổ chức cuộc họp, mời các bên có liên quan cùng các cơ quan, đơn vị tham dự để phân tích, vận động hộ ông Trần Văn Nhơn giao giấy chứng nhận QSD đất cho cơ quan chức năng để thực hiện việc điều chỉnh và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Lệ.

#### **6. Vụ bà Trần Thị Tiên, cư ngụ ấp Trà Óp, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh**

Liên quan đến việc khiếu nại của bà Trần Thị Tiên giao Chủ tịch UBND huyện Càng Long gặp gỡ, tiếp xúc, trao đổi với hộ bà Trần Thị Tiên để nắm lại cụ thể các nội dung khiếu nại, vị trí thửa đất... và tiến hành giải quyết vụ việc theo thẩm quyền. Đối với các nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Tòa án thì hướng dẫn bà Tiên có đơn khởi kiện đến cơ quan Tòa án để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Tất cả nội dung trên, giao Thanh tra tỉnh và Văn phòng UBND tỉnh theo dõi quá trình thực hiện, báo cáo giữa kỳ tiếp dân (sau 02 tuần) và báo cáo trước khi tiếp công dân tháng 10/2022 với Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như thành phần mời họp số 238, 241;
- CVP, PCVP (TDNC);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD-NC.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thanh Tâm**